



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO: CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE

SG: 199 del 30/05/2022

DGC: 206 del 26/05/2022

Cod. allegati: L 1061_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 24/05/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 191

OGGETTO: Prelevamento dal Fondo di Riserva del redigendo Bilancio 2022/2024, Esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art.166 del D.lgs.267/2000, dell'importo di € 25.000,00 comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per il pagamento dell'accordo transattivo concluso con i Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio, relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli.

Il giorno 31/05/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Prot. Civile prof. ing. Edoardo COSENZA

PREMESSO CHE

- con O.M. 2509/97 sono state conferite al Sindaco di Napoli le funzioni di Commissario Delegato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della collina di Napoli;
- con Decreto Commissariale n.153 del 12 novembre 2004 è stato approvato il progetto definitivo, inclusivo del Piano Particellare di Esproprio, relativo ai lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli, e dichiarata la pubblica utilità delle opere, per la realizzazione delle quali si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;
- con Decreto Commissariale n.60/c del 23 maggio 2005 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, in qualità di ente beneficiario, degli immobili necessari alla costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- con Decreto Commissariale n. 61/c del 23 maggio 2005 è stata disposta l'occupazione temporanea di aree non soggette all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, degli immobili necessari alla corretta esecuzione dei lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- nell'anno 2005 i Sig.ri MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio erano proprietari di un terreno confinante sito in agro del Comune di Napoli, di mq 9.600, distinto al catasto Fg.27, p.la 33, mentre i Sig.ri CRISTIANO Pasquale e CRISTIANO Letizia, in qualità di eredi della Sig.ra MAGLIONE Carmela, erano proprietari di un terreno agricolo, sito in agro del Comune di Napoli, di mq 5.740, al catasto distinto Fg.27 p.la 34;
- in data 12 settembre 2005 furono redatti i verbali di consistenza e immissione in possesso delle aree interessate dai lavori ed individuate nella seguente tabella

Ditta proprietaria	Dati catastali				
	foglio	particella	Superficie totale	Superficie da espropriare	Superficie occupaz. temp.
			mq	mq	mq
MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa, MAGLIONE Antonio	27	33	9.600	261	182
CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia	27	34	5.740	112	98
Totale aree				373	280

CONSIDERATO CHE

- nelle aree di cui trattasi sono stati realizzati i lavori in progetto;
- a lavori ultimati, con atto di aggiornamento cartografico prot. n.2010/265280 del 23 marzo 2010, le particelle catastali in questione sono state frazionate secondo le aree effettivamente trasformate dai lavori dando origine a 4 nuove particelle secondo lo schema di seguito riportato:

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	Foglio	Particelle originali	Particelle derivate	Superficie
				mq
MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa, MAGLIONE Antonio	27	33	437	9339
			438	261
CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia	27	34	439	5598
			440	142

- l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non ha concluso le stesse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi di interesse pubblico;
- essendosi risolto il rapporto tra il Comune di Napoli e l'impresa, l'unico soggetto obbligato al fine della corresponsione delle indennità di esproprio risulta essere il Comune di Napoli;
- come previsto nel progetto dei lavori una parte del suolo è stata oggetto di irreversibile trasformazione per la quale bisogna procedere all'acquisizione;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

1

- l'area effettivamente utilizzata e necessaria per realizzare l'impianto, manufatti e spazi accessori risulta pari a 403 mq di esproprio, oltre a 280 mq di area occupata temporaneamente;
- con atto di citazione del 29 dicembre 2018 R.G. n. 7587/2019, i Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio hanno agito in giudizio chiedendo al Tribunale di Napoli la condanna del Comune di Napoli al pagamento della somma di € 21.000,00 dovuta a titolo di espropriazione, nonché a titolo di occupazione temporanea, con vittoria di spese e competenze del giudizio, con distrazione in favore dei procuratori costituiti;
- volendo procedere come previsto all'art.42-bis del D.P.R. 327/2001, rapportando la procedura acquisitiva ad analoghe procedure già iniziate ed in fase di conclusione, si potrebbe riconoscere ai Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio il prezzo di mercato quantificato in 22,41 €/mq;
- in alternativa alla procedura ex art.42-bis del D.P.R. 327/2001, è possibile procedere alla stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti per l'acquisizione del fondo non conclusa con la normale procedura espropriativa;
- il Servizio Ciclo Integrato delle Acque ha proposto ai Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio un accordo sull'importo da liquidare al fine di concludere la procedura in modo bonario;
- i sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio, rappresentati dagli Avvocati Michele PARISI e Donatella SETTANNI, hanno accettato, ritenendo congruo l'importo riconoscibile in € 21.000,00 onnicomprensivo come da pec del 02 agosto 2021, comunicata all'Avvocatura Comunale con PG/599326 del 04 agosto 2021 entrambe in uno allegate alla presente per farne parte sostanziale;
- tra le risorse del redigendo Bilancio 2022/2024 Esercizio provvisorio 2022, non risultano assegnate al servizio le risorse necessarie, essendo le stesse non preventivabili.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- viene offerta ai Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio, a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa direttamente o indirettamente riconducibile alle procedure ablatorie in atto, la cifra onnicomprensiva di €21.000,00;
- la somma sarà liquidata dal Comune di Napoli senza interessi e rivalutazione, con un unico pagamento, entro il giorno 31 dicembre 2022;
- le parti si impegnano ad abbandonare ai sensi dell'art.309 c.p.c. il giudizio pendente dinanzi il Tribunale di Napoli R.G. n.7587/2019 ed a non comparire alle successive udienze;
- si conviene tra le parti la natura novativa del presente atto transattivo;
- il rappresentante del Comune di Napoli che sottoscrive il presente atto, giusta quanto sopra convenuto, da atto che il presente atto è stato recepito in appositi provvedimenti deliberativi dei rispettivi organi.

Visto

- il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 3, comma 5 sexiesdecies del D.L. n.228 del 30 dicembre 2021, convertito con modificazioni dalla legge di conversione n.15 del 25 febbraio 2022, n.15, che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, autorizzando l'esercizio provvisorio fino alla medesima data;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e, in particolare il paragrafo 8.12, a mente del quale, considerata la natura autorizzatoria del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente. A seguito dell'approvazione del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio in corso, il limite massimo di accantonamento al fondo di riserva è ridotto dell'importo del fondo di riserva utilizzato nel corso dell'esercizio provvisorio.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

V

Rilevato:

l'accordo transattivo concluso con i Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio, relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli, si ravvisa la necessità che l'importo necessario per € 25.000,00 sia prelevato dal fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 D.lgs.267/2000.

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del DPR 62/13 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n.254 del 2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle norme di legge

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 2 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati secondo il seguente elenco:

- 1. L1061_005_01 PEC DEL 02/08/2021 PROPOSTA TRANSATTIVA AVV.TI SETTANNI E PARISI E NOTA PG/599326 DEL 04/08/2021 COMUNICAZIONE AVVOCATURA ACCETTAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DEL 02 AGOSTO 2021.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. prendere atto di quanto relazionato nella parte descrittiva del presente provvedimento e attestato dal Dirigente competente;
2. autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva, cap. 42300, dell'importo di € 25.000,00, sia in termini di competenza che di cassa, comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per incrementare la missione 9, programma 4, codice bilancio titolo I, macroaggregato 10, capitolo di nuova istituzione da denominare: "pagamento dell'accordo transattivo concluso con i Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio, relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli";
3. dare comunicazione, a norma dell'art. 166 del D. Lgs.267/2000, del presente provvedimento, entro dieci giorni dall'adozione dello stesso al Consiglio Comunale;
4. demandare al Servizio Ciclo Integrato delle Acque di porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE,
MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
Arch. Salvatore IERVOLINO

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA
TUTELA DEL TERRITORIO
Arch. Salvatore IERVOLINO

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.5 DEL 24 MAGGIO 2022, AVENTE AD OGGETTO:

Prelevamento dal Fondo di Riserva del redigendo Bilancio 2022/2024, Esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art.166 del D.lgs.267/2000 dell'importo di € 25.000,00, comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per il pagamento dell'accordo transattivo concluso con i Sig.ri CRISTIANO Pasquale, CRISTIANO Letizia, MAGLIONE Pietro, MAGLIONE Rosa e MAGLIONE Antonio, relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli.

Il Dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì,

IL DIRIGENTE
del Servizio Ciclo Integrato delle Acque
Arch. Salvatore IERVOLINO

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/05/2022... e protocollata con il n. D.G.E. 2022/206...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Fatto rinvio alle motivazioni espresse dal dirigente proponente per il ricorso al prelievo del fondo di riserva in esercizio provvisorio, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Addì, 30/5/2022

IL RAGIONIERE GENERALE

Cludio Jett

5695

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si propone di autorizzare un prelevamento dal fondo di riserva, esercizio provvisorio 2022, di € 25.000,00 per il *“pagamento dell'accordo transattivo ... relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario (ndr ex O.M. 2509/97) lungo via Quattrocchi”*.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, sono espressi in senso *“favorevole”*.

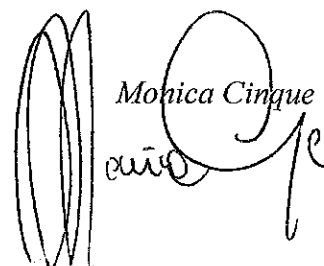
Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta - in mancanza di fondi *ad hoc* in bilancio - è necessaria per il pagamento dell'accordo transattivo, ex art. 42bis del DPR n. 327/2001, a cui si è pervenuti con le parti interessate in riferimento a procedure di esproprio non condotte dall'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere sui terreni di che si tratta.

Dalla narrativa dell'atto si evince che sull'accordo transattivo si è espressa favorevolmente l'Avvocatura comunale.

Si richiamano:

- l'art. 166 (fondo di riserva), comma 2, del Tuel n. 267/2000: *“Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.”*;
- l'art. 176 del Tuel n. 267/2000: *I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno*;
- il paragrafo 8.12 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011, in cui si prevede che *“[...] nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo ... per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente.”*;

Spetta, alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.


Monica Cinque


VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 191 del 21/5/22 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....